ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA SĂLĂȚIG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.12

Din 22 martie 2024

privind aprobarea Programului anual al finanţărilor nerambursabile din bugetul local al comuna Sălăţig, pentru activitati nonprofit de interes general in domeniul activitati tineret,sport,religie,aferent anului 2024

Consiliul local al comunei Sălăţig,

Având în vedere:

-referat de aprobare a primarului nr.1631 din 15.03.2024,

-Raportul compartimentului de specialitate nr.1630 din 15.03.2024, Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului local al comunei Sălăţig, nr. 1790,1791,1792 din 22.03.2024;

-prevederile Legii nr.350/2005 privind regimul finanţărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activităţi nonprofit de interes general, modificată prin O.U.G. nr.84/2008 şi Legea nr.111/2015;

- prevederile Ordinului M.T.S. nr. 664/2018 privind finantarea din fonduri publice a proiectelor si programelor sportive, cu modificările şi completările ulterioare, - prevederile Ordonanţei nr. 51/1998 privind îmbunătăţirea sistemului de finanţare a programelor, proiectelor şi acţiunilor culturale,

- regulament privind regimul finanţărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al Comunei Salatig alocate pentru activităţi nonprofit de interes local aprobat prin HCL nr.53 din 29.09.2022.

-*Regulamentului privind acordarea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al comunei* SĂLĂȚIG , *cultelor religioase recunoscute de lege, care îşi desfăşoară activitatea în Comuna* SĂLĂȚIG aprobat cu HCL *nr.40/26.08.2022.*

- HCL nr.13/2019 privind ghidul de finantare a proiectelor si programelor sportive din bugetul local al Comunei Sălăţig;

-prevederile HCL nr.8 din 08 februarie 2024 privind bugetului local pentru anul 2024.

În temeiul prevederilor art.18[1] lit.b), alin.(2) şi următoarele din Legea nr.69/2000 a educaţiei fizice şi sportului, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin (1) ,alin.(2) lit. b) şi d), alin.(4) lit. a), alin.(7) lit.f, *art.139 alin.(3) lit.a) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;*

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă *Programului anual al finanţărilor nerambursabile din bugetul local al comuna* Sălăţig, *pentru activitati nonprofit de interes general in domeniul cultura,sport,religie,aferent anului 2024 in suma totala de 100.000 lei dupa cum urmeaza:*

:

DOMENIUL	*SUMA ALOCATA 2024*
SPORT	*20.000 LEI*
ACTIVITATI TINERET	*6.000 LEI*
RELIGIE	*60.000 LEI*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Sălăţig .
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Art.4. Prezenta se comunică la:

- Instituţia Prefectului- Judeţu Sălaj;
- Primarul comunei Sălăţig,
- Compartiment contabilitate – buget;
- www.primariasalatig.ro;
- Dosar Hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LAKATOS ANDREI

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Florian Mariana

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂŢIG CONSILIUL LOCAL

Cvorum: 10 consilieri prezenţi, Pentru 10 voturi, Împotrivă 0 voturi, Abţineri 0 voturi

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA SALATIG
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.13
Din 22.03.2024

Privind aprobarea rectificării bugetului Comunei Sălăţig *pe trim.I 2024*

Consiliul local al comunei Sălăţig

Având în vedere:
- referatul de aprobare a primarului nr. 1635 din 15.03.2024, raportul compartimentului de specialitate cu nr.1632 din 15.03.2024 prin care propune rectificarea bugetului pe trimestrul I 2024 prin virarea de credite in cadrul aceluiasi capitol, de la un articol la altul deoarece la unele articole nu ne incadram in creditele bugetare prevazute ;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1793 din 22.03.2024;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.19 alin.(2), art.49 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local pe trimestrul I 2024,, prin virarea de credite in cadrul aceluiasi capitol, de la un articol la altul, dupa cum urmeza:

Nr. crt	*Denumire indicator*	*Cod indicator*	*Majorari Trim. I*	*Reduceri trim. I*
X	**CHELTUIELI**	X	X	
1	**Învăţământ gimnazial**	**65.02.04.01**	**4300**	**4300**
	Apa, canal	20.01.04	300	
	Materiale si prestari de servicii	20.01.09		300
	Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03		4000
	Alte obiecte de inventar	20.05.30	4000	
2	**Sport**	**67.05.01**	**500**	**500**
	Incalzit, iluminat	20.01.03		500
	Alte obiecte de inventar	20.05.30	500	
3	**Locuinte, servicii si dezvoltare publica**	**70.02.**	**1100**	**1100**

	Iluminat public	20.01.03		1100
	Alte bunuri si servicii	20.01.30	1100	
4	**Alte actiuni economice**	**80.02.**	**10000**	**10000**
	Alte bunuri si servicii	20.01.30	10000	
	Prevenire si combatere dezapeziri	20.23		10000
5	**Drumuri si poduri**	**84.02.03**	**6000**	**6000**
	Piese de schimb	20.01.06	500	
	Transport nunuri	20.01.07	5500	
	Materiale si prestari de servicii	20.01.09		1000
	Alte bunuri si servicii	20.01.30		5000
	TOTAL	**X**	**21900**	**21900**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei şi compartimentul buget-contabilitate- resurse umane.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituţia Prefectului judeţului Sălaj;

-Primarul comunei Sălăţig ;

-Compartiment buget – contabilitate – resurse umane;

-site:wwwprimariasalatig.ro.

-Dosarul şedinţei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LAKATOS ANDREI

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂŢIG CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Florian Mariana

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sălăţig *intrunit în şedinţa ordinară din 22.03.2024,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.cu un număr de* 8 *pentru,* 0 *abţineri şi* 0 *împotrivă,din totalul de 11 consilieri locali in funcţie şi* 8 *consilieri locali prezenti la sedintă.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SALATIG
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.14
Din 22.03.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă pășuni in suprafeța totala de 40,65 ha respectiv: pășunea Făget in suprafata de 17,95 ha ,pășunea Stânjerei in suprafata de 4,44 ha si pășunea Ochișori in suprafata de 18,26 ha ,aflate în administrarea comunei Sălatig , județul Sălaj

Consiliul local al comunei **Sălatig** , judetul Sălaj;

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr.1639 /15.03.2023 al primarului comunei **Sălatig** ;
- raportul de specialitate nr. 1638/ 15.03.2024;
- cererile nr.1102/08.02.2024 si nr.1207/15.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1794,1795,1796 din 22.03.2024.

In conformitate cu prevederile :

- Legea Zootehniei nr. 32/2019 cu modificările si completările ulterioare,Legea 244/2023 ;
- prevederile art.9 alin 2 OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 362 alin. 1 din din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ;
- H.C.J. nr.177 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2024, în vederea evaluarii veniturilor în natură obținute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinători legali. - H.C.L. nr. 58 din 21.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023,cu modificarile si completarile ulterioare;Amenajamentul zoopastoral si AGR 2 - comuna **Sălatig** ;
- - art.129 alin. (2) litera c) si alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R E Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă , **pasuni aflate în administrarea comunei Sălatig , județul Sălaj in suprafata totala de 40,65 ha** urmatoarelor parcele: - **pășunea Făget in suprafata de 17,95 ha bloc fizic 912 situat in Sat Sălatig ;**

ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA SALATIG
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.14
Din 22.03.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă pășuni in suprafeţa totala de 40,65 ha respectiv: pășunea Făget in suprafata de 17,95 ha ,pășunea Stânjerei in suprafata de 4,44 ha si pășunea Ochișori in suprafata de 18,26 ha ,aflate în administrarea comunei Sălatig , judeţul Sălaj

Consiliul local al comunei **Sălatig** , judetul Sălaj;

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr.1639 /15.03.2024 al primarului comunei **Sălatig** ;
- raportul de specialitate nr. 1638/ 15.03.2024;
- cererile nr.1102/08.02.2024 si nr.1207/15.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1794,1795,1796 din 22.03.2024.

In conformitate cu prevederile :

- Legea Zootehniei nr. 32/2019 cu modificările si completările ulterioare,Legea 244/2023 ;
- prevederile art.9 alin 2 OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normele metodologice pentru aplicarea ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 362 alin. 1 din din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ;
- H.C.J. nr.177 din 22 decembrie 2023 privind stabilirea preţurilor medii la produsele agricole, care vor fi practicate în anul 2024, în vederea evaluarii veniturilor în natură obţinute din arendă de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinători legali. - H.C.L. nr. 58 din 21.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023,cu modificarile si completarile ulterioare;Amenajamentul zoopastoral si AGR 2 - comuna **Sălatig** ;
- - art.129 alin. (2) litera c) si alin.(6) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139 alin. (3) lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit a)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂREŞTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă , **pasuni aflate în administrarea comunei Sălatig , județul Sălaj in suprafata totala de 40,65 ha** urmatoarelor parcele: - **pășunea Făget in suprafata de 17,95 ha bloc fizic 912 situat in Sat Sălatig ;**
-pășunea Stânjerei in suprafata de 4,44 ha, Bloc fizic 609 situat in Sat NOTIG si pășunea Ochișori in suprafata de 18,26 ha, Bloc fizic 619 situat in Sat Notig;.

Art. 2.a) Prețul închirierie **pășunea Făget in suprafata de 17,95 ha bloc fizic 912 situat in Sat Sălatig** este de 340 lei/ha/an pretul care se va indexeaza anual cu indicele de inflatie;

b)) Prețul închiriere **pășune Stânjerei in suprafata de 4,44 ha, Bloc fizic 609 situat in Sat NOTIG este** de 310 lei/ha/an pretul care se va indexeaza anual cu indicele de inflatie;

c) Prețul închiriere **pășune Ochișori in suprafata de 18,26 ha, Bloc fizic 619 situat in Sat Notig** este de 280 lei/ha/an pretul care se va indexeaza anual cu indicele de inflatie;

Art.3 – Se aprobă **Contractul cadru de închiriere**-model cadru, conform **anexei nr.1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă durata de închiriere, prevăzută la art 9 alin(2) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările si completătrile ulterioare, **de 10 ani** ,având ca obiect suprafața de pășune prevăzută la art.1 .

Art.6. Se desemnează membrii Consiliului local Salatig în comisia de atribuire:

1. PETKES ANDREI consilier local-membru
2. POP DINA consilier local-membru
3 IHOS VASILE consilier fond funciar -presedinte

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei **Sălatig** și Biroul contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice..

Art .6 Prezenta hotarare poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioar

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Sălatig , d-nul PETKES ANDREI să încheie și să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- Județul Sălaj
- compartimentele: financiar-contabil, registru agricol și fond funciar;
- Primarul comunei Salatig
- Dosar hotărâri
- publicat pe site-ul: www.primariasalatig.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LAKATOS ANDREI

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Florian Mariana

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂTIG CONSILIUL LOCAL

Cvorum:10 consilieri prezenți, Pentru 10 voturi, Împotrivă 0 voturi, Abțineri 0 voturi

Anexa nr.1
la HCL nr. 14 din 22.03.2024

Comuna SALATIG
Județul SĂLAJ
Nr. . . . . data . . . . . .

C O N T R A C T nr.

de închiriere pentru suprafețele de păsuni (pajiști) aflate în administrarea comunei SALATIG

încheiat astăzi _____2024

I. Părțile contractante

1. Comuna Salatig, cu sediul în loc. Salatig, nr.121, telefon/fax . 0260650480/0260650126, având codul de înregistrare fiscală 4291883 cont deschis la TREZORERIA Cehu Silvaniei reprezentată legal prin primar Petkes Andrei, în calitate de locator, și:

2. ....., domiciliat/cu sediul în com. ....., satul ....., str. . . . . nr. . . . bl. . . ., sc. . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul ....., având CNP/CUI ..... , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . /. . .. . /. . . . . ., contul nr. . ... , deschis la . . . . , telefon . . . . , fax . . . . , reprezentată prin . ... , cu funcția de . . . . , în calitate de locatar, la data de ..... , la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.). . . . . jud. Sălaj,

în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Salatig --- din ----, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare la data de _____

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de _____pășune comunală, aflată în administrarea comunei Salatig pentru pășunatul unui număr de ..... cap.bovine, ...cap. ovine+caprine, ...cap.cabaline,in suprafata de ..... ha, situată în blocul fizic ....., parcela.....(identificate)

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

III. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin lucrări de fertilizare, supraînsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor

- prin lucrări de fertilizare;
- strângerea cioatelor.

IV. Durata contractului

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data de ----- până la data de -----, respectand perioada de păşunat .

V. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Salatig. RO68TREZ56221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Cehu Silvaniei, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face anual până la data de
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Pretul se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

VI. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
b) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
c) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
d) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. **Obligaţiile locatarului:**

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii
Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
-Să nu subânchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, subânchirierea totală sau partială este interzisă, sub sanctiunea nulităţii absolute.
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
-Sa niveleze musuroaiele
-Sa stranga pietrele si resturile vegetale
-Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
-Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului
-să plătească chiria la termenul stabilit
-Să respecte bunele condiţii agricole si de mediu

-Să se prezinte anual la Primăria comunei Salatig cu dovada numarului de animale înscrise în RNE, în vederea vizei anuale

4. **Obligațiile locatorului:**

-Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
-Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege;
-Să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune,
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligatia de a prezenta, anual, dovada detinerii numarului de animale printr-o adeverinta de la medicul veterinar);
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.
m)în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafată din pasune este atribuită vreunei persoane,suprafata din contract va fi diminuata printr-un act aditional.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. In vederea obtinerii vizei anuale, chiriasul are obligatia sa prezinte, pana in data de a anului in curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Salatig , o adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine,ovine,caprine si cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare dintre părțile contractante, astăzi _____ data semnării lui, la Primăria comunei Salatig.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAKATOS ANDREI

contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL COMUNA
Florian Mariana