**ROMÂNIA**
**JUDETUL SĂLAJ**
**CONSILIUL LOCAL**
**COMUNA SĂLĂȚIG**

**HOTĂRÂREA NR.26**
**din 30 MAI 2023**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții «MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG», aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile Hotărârii consiliul local Sălățig nr.54 din data de 29.09.2022 si prevederile HCL Sălățig nr 12 din 06.02.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului « investiții « MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG »;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr.3300 din 19.05.2023 al primarului comunei Sălățig privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr. 3299 din 19.05.2023 al comunei Sălățig ;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.3488 din 30.05.2023;
- contract de finantare nr.17505 din 10.02.2023, cerere de finanțare aprobata nr. C10-I3-3044/18.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent

Componentei C10 - Fondul local, Operaţiunea I3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţii serviciile publice,pentru proiectul « MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG »;

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: « MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG »;

**În temeiul** art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

*Consiliul local al comunei* Sălățig , *județul* ***Sălaj;***

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiție « MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG » aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operaţiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţii serviciile publice ,conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «« MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG » conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3**. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții « MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG » conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea şi susţinerea contribuţiei financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului , care nu sunt finanțate prin PNRR.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Sălățig;

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul comunei Sălățig;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Afișat la sediul primariei Sălățig si pe site-ul comunei Sălățig .

**PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,**
**FALAUS FLORIN VASILE -consilier**

**Contrasemnează,**
**SECRETAR GENERAL COMUNA,**
**Florian Mariana**

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂȚIG CONSILIUL LOCAL

*Cvorum:10 consilieri prezenți, Pentru:0voturi, Impotriva:0voturi, Abțineri:0voturi*

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ,
PRIMAR – ȘTEFUȚ ANDREI

Prefcon
www.prefcon.ro

# MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG

DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

D.A.L.I.



Beneficiar: COMUNA SĂLĂȚIG
Amplasament: Localitatea Deja, nr.138, comuna Sălățig, jud. Sălaj

Proiectant: SC PREFCON SRL

Nu este cazul.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:**

Sursa de finantare – fonduri prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

## 7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME:

**7.1. Certificatul de urbanism *nr.10/11.04.2023*, emis în vederea obținerii autorizației de construire**

**7.2. Studiu topografic,** nu este cazul

**7.3. Extras de carte funciară: 50706 Salatig;**

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**: nu este cazul;

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:**

- Notificare Mediu

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

***a. studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:***

- nu este cazul

***b. studiu de trafic și studiu de circulație, după caz: nu este cazul***

c. ***raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice:*** nu este cazul;

***d. studiu istoric, în cazul monumentelor istorice: nu este cazul;***

***e. studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:***

Securitate la incendiu – ISU SĂLAJ

- Expertiză tehnică nr. E148-2022 și verificatori tehnici atestați pe specialități;
- Audit energetic întocmit de către ing. Nosa I. Iuliu

Întocmit,

arh. Andrea Balogh

PREȘEDINTE ȘEDINȚA-CONSILIER
TALAUS FLORIN VASILE

SECRETAR GENERAL COMUNA
FLORIAN MARIANA

*Anexa nr. 2 la HCL nr. 26 din 30.05.2023*

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**
**«MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA DEJA, COMUNA SĂLĂȚIG»**

## I.INDICATORI TEHNICI

- Termoizolare planșeu peste parter R' ≥ 5.85 m2K/W și U' ≤ 0.17 W/m2K, A1;
- Termoizolare soclu Λ <0,03 W/(mK);
- Termoizolare pereți R' ≥ 2,50 m2K/W și U' ≤ 0.40W/m2K;
- Înlocuire șarpantă;
- Înlocuire tâmplărie existentă R' ≥ 0,9 m2K/W și U' ≤ 1,1 W/m2K;
- Demolarea coșurilor de fum existente;
- Refacere finisaje interioare;
- Refacere sistem de colectare a apelor pluviale si realizare drenaj perimetral;
- Realizare trotuar perimetral, scări și rampă acces clădire;
- Dotare centrală termică cu pompă de căldură sol-aer;
- Înlocuire instalatii electrice, iluminat și prize, precum și dotare clădire instalații de date/voce, detecție incendiu, siguranță, protecție la trăsnet și priză de pământ;
- Realizare instalație sanitară și canalizare menajeră;
- Montare boiler electric apă caldă menajeră;
- Înlocuirea instalației de alimentare cu apă și canalizare.
- **Indicatorii** *de eficiență energetică estimați:*
  - Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situaţia anterioară implementării proiectului situată în intervalul 30% - 80% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii,
  - Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO_2, comparativ cu situaţia anterioară implementării proiectului situată în intervalul 30% - 80% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

| | |
|---|---|
| Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situaţia anterioară implementării proiectului [%] | **89,77** |
| Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO_2, comparativ cu situaţia anterioară implementării proiectului [%] | **88.27** |

## II.INDICATORI ECONOMICI

**II.INDICATORI ECONOMICI**

| Buget Indicativ al Proiectului: (valori cu TVA ) | |
|---|---|
| Valoare totala proiect | 1.429.662,82 lei |
| Valoare C+M | 1.086.516,95 lei |
| Sume din fonduri nerambursabile aferente cheltuielilor eligibile | 1.260.049,22 lei |
| Sume alocate de la bugetul local | 169.613,60 lei |

Cheltuielile neeligibile sunt finantate din bugetul local al Comunei Salatig .
Cheltuielile eligibile aferente investitiei sunt finantate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice

PRESEDINTE SEDINTA
FALAUS FLORIN VASILE

ROMÂNIA * JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLATIG CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL UAT
FLORIAN MARIANA

ANEXA 3 HCL 26/30.05.2023

# *DEVIZ GENERAL*

conform HG 907/2016
Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

***MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA DEJA, COMUNA SALATIG***

**Beneficiar : comuna SALATIG**

| | la cursul lei/EURO | 4,9227 | 09.09.22 | |
|---|---|---|---|---|
| **nr. crt** | **Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli** | **Valoare fără TVA** | **TVA** | **Valoare inclusiv TVA** |
| | | **lei** | **lei** | **lei** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | ***CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*** | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL I** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | ***CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor*** | | | |
| 2 | Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | **TOTAL CAPITOL II** | **2.000,00** | **380,00** | **2.380,00** |
| | ***CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică*** | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 53.000,00 | 10.070,00 | 63.070,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. si deviz general | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.7 | Consultanta | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 3.7.2. SSM | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenţă tehnică | 17.979,62 | 3.416,13 | 21.395,75 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.979,62 | 756,13 | 4.735,75 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 3.979,62 | 756,13 | 4.735,75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul pentru controlul lucrarilor de executie, avizat de ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2 Dirigentie de santier | 14.000,00 | 2.660,00 | 16.660,00 |
| | **TOTAL CAPITOL III** | **95.979,62** | **18.236,13** | **114.215,75** |
| | ***CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază*** | | | |
| 4.1 | **Construcţii şi instalaţii** | **876.403,16** | **166.516,60** | **1.042.919,76** |
| | Reabilitare cladire - chelt. Eligibile | **864.773,16** | **164.306,90** | **1.029.080,06** |
| | Reabilitare cladire - chelt. Neeligibile | **11.630,00** | **2.209,70** | **13.839,70** |
| 4.2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **30.254,28** | **5.748,31** | **36.002,59** |
| 4.3 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **163.837,45** | **31.129,12** | **194.966,57** |
| 4.4 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.5 | **Dotări** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.6 | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **TOTAL CAPITOL IV** | **1.070.494,89** | **203.394,03** | **1.273.888,92** |
| | ***TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli*** | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | 4.382,02 | 832,58 | 5.214,60 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 4.382,02 | 832,58 | 5.214,60 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 10.499,95 | 0,00 | 10.499,95 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%(C+M) | 4.565,20 | 0,00 | 4.565,20 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% (C+M) | 913,04 | 0,00 | 913,04 |
| | 5.2.3. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -0.5%(C+M) | 4.565,20 | 0,00 | 4.565,20 |
| | 5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05% | 456,52 | 0,00 | 456,52 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/ desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute-2% | 18.717,31 | 3.556,29 | 22.273,60 |
| 5.4 | **Cheltuieli de promovare si informare** | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| | **TOTAL CAPITOL V** | **34.599,28** | **4.578,87** | **39.178,15** |
| | ***CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste*** | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL VI** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **ACTUALIZARE** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total general** | | **1.203.073,79** | **226.589,03** | **1.429.662,82** |
| **Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)** | | **913.039,46** | **173.477,50** | **1.086.516,95** |

Intocmit:SC PREFCON SRL /
ING. TRANESU MIHAI

PREȘINTE FĂȘINTĂ
FĂLĂUȘ FLORIN VASILE

Secretar gen.