ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂLĂȚIG

HOTĂRÂREA NR.25
din 30 MAI 2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »**,localitatea Sălățig nr.121 , aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Hotărârii consiliul local Sălățig nr.53 din data de 29.09.2022 si prevederile HCL Sălățig nr.11 din 06.02.203 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »;**
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.3302 din 19.05.2023 al primarului comunei Sălățig privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr.3301/19.05.2023 al comunei Sălățig ;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.3487 din 30.05.2023;
- -contract de finantare nr.17506 din 10.02.2023 ,cererea de finanțare aprobata nr. C10-I3-3019 /17.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice

-contract de finantare nr.17506 din 10.02.2023 ,cererea de finanțare aprobata nr. C10-I3-3019 /17.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice, pentr u proiectul **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »;**

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »;**

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sălățig , *județul* ***Sălaj;***

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiție **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice ,conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »** conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții **«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »**, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului , care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălățig .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul comunei Sălățig;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primariei Sălățig si pe site-ul comunei Sălățig .

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
FALAUS FLORIN VASILE -consilier

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
Florian Mariana

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂȚIG CONSILIUL LOCAL

Cvorum:10 consilieri prezenți, Pentru 10 voturi, Împotrivă 0 voturi, Abțineri 0 voturi

ANEXA nr. 4/20/30.IV.2023

Prefcon
www.prefcon.ro

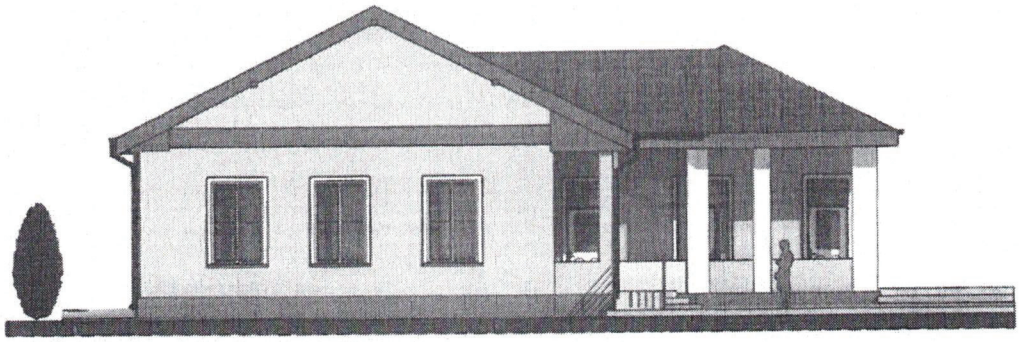
ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂȚIG PRIMAR

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
PRIMAR – PETKES ANDREI

RENOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PRIMĂRIA COMUNEI SĂLĂȚIG (CORPUL A)

DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

D.A.L.I.



Beneficiar: COMUNA SĂLĂȚIG

Amplasament: Localitate Sălățig, Nr 121, Comuna Sălățig, jud Sălaj

Proiectant: SC PREFCON SRL

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Sursa de finantare – fonduri prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME:

7.1. Certificatul de urbanism *nr.12/16.12.2021*, emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente:

- Nu este cazul

7.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:

- Notificare mediu nr. 3309/21.04.2023;

7.4. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a. studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: nu este cazul

b. studiu de trafic și studiu de circulație, după caz: nu este cazul

c. raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice: nu este cazul;

d. studiu istoric, în cazul monumentelor istorice: nu este cazul;

e. studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției:

- Expertiză tehnică nr. EI49/2022 și verificator tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995;
- Studiu geotehnic nr. 479/2022, întocmit de către SC DRA GEOTECH STUD SRL;
- Audit energetic, întocmit de către ing. Nosa Iuliu;

Întocmit arhitectură,
arh. Andrea BALOGH

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7778 Andrea BALOGH arhitect cu drept de semnătură

Întocmit instalații,
ing. Vladut MOKAN

PREȘEDINTE ȘTEFANTA FLORIN VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL CONSILIUL LOCAL SĂLĂȚIG

SECRETAR GENERAL AT FLORIAN MARIANA

Anexa nr. 2 la HCL nr. 25din 30.05.2023

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
«RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SĂLĂȚIG "– CORPUL A »

I.INDICATORI TEHNICI

- Termoizolare planșeu peste parter ***R' ≥ 7.14 m2K/W și U' ≤ 0.14 W/m2K, A1;***
- ***Termoizolare soclu*** λ <0,03 W/(mK);
- ***Termoizolare pereți R' ≥ 2.85 m2K/W și U' ≤ 0.36W/m2K;***
- ***Înlocuire tâmplărie existentă*** R' ≥ 1.11 ***m2K/W și*** U' ≤ 0,90 ***W/m2K;***
- Reparații planșeu peste parter, reparații deficiențe șarpantă și tratare lemn;
- ***Refacere finisaje interioare;***
- ***Realizare sistem de colectare a apelor pluviale subteran și realizare drenaj perimetral;***
- ***Realizare trotuar perimetral, scări și rampă acces clădire;***
- ***Instalare sistem de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii centralizată;***
- ***Instalare Sistem de panouri solare fotovoltaice;***
- ***Sisteme de management energetic integrat a clădirii;***
- Înlocuire corpuri iluminat și prize, precum și dotare clădire instalații de date/voce, detecție incendiu, siguranță, protecție la trăsnet și priză de pământ;
- Dotare sistem de furnizare apă cu boiler electric;

Indicatorii *de eficiență energetică estimați:*

Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	**87,83**
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO_2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	**87,04**

II.INDICATORI ECONOMICI

Buget Indicativ al Proiectului: (valori cu TVA)	
Valoare totala proiect	728.221,84 lei
Valoare C+M	522.383,70 lei
Sume din fonduri nerambursabile aferente cheltuielilor eligibile	615.667,79 lei
Sume alocate de la bugetul local	112.554.05 lei

Cheltuielile neeligibile sunt finantate din bugetul local al Comunei Salatig .
Cheltuielile eligibile aferente investitiei sunt finantate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice

Presedinte sedinta
FALAUS FLORIN VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂȚIG CONSILIUL LOCAL

Secretar General U.A.T.
FLORIAN MARIANA

ANEXA 3 HCL 25/30.05.2023

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

RENOVAREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI DE EFICIENTA ENERGETICA PRIMARIA COMUNEI SALATIG

Beneficiar : comuna SALATIG

	la cursul lei/EURO	4,9227	09.09.22	
nr. crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără TVA**	**TVA**	**Valoare inclusiv TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
2	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL II	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.241,83	6.885,95	43.127,78
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	741,83	140,95	882,78
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.2. SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	14.896,73	2.830,38	17.727,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.896,73	930,38	5.827,11
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4.896,73	930,38	5.827,11

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul pentru controlul lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL III	**66.138,56**	**12.566,33**	**78.704,89**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**419.679,50**	**79.739,11**	**499.418,61**
	Reabilitare cladire - chelt. Eligibile	409.574,50	77.819,16	487.393,66
	Reabilitare cladire - chelt. Neeligibile	10.105,00	1.919,95	12.024,95
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**15.200,00**	**2.888,00**	**18.088,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**92.593,39**	**17.592,74**	**110.186,13**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL IV	**527.472,89**	**100.219,85**	**627.692,74**
	TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	2.098,40	398,70	2.497,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.098,40	398,70	2.497,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.828,76	0,00	5.048,25
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%(C+M)	2.194,89	0,00	2.194,89
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% (C+M)	438,98	0,00	438,98
	5.2.3. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -0.5%(C+M)	2.194,89	0,00	2.194,89
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	219,49	0,00	219,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute-2%	8.999,05	1.709,82	10.708,87
5.4	**Cheltuieli de promovare si informare**	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL V	**17.145,69**	**2.298,51**	**19.444,21**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
Total general		**612.757,15**	**115.464,69**	**728.221,84**
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)		**438.977,90**	**83.405,80**	**522.383,70**

Intocmit:SC PREFCON SRL

ING. TRANEACU MIHAI

ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL COMUNA