JUDETUL SALAJ
COMUNA SALATIG
JUDETUL SALAJ

ANEXA NR.1 LA HCL nr.21 din 15.04.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitatie a suprafetei de 185,04 ha **pajisti permanente aflate în administrarea Comunei SALATIG , județul Sălaj;**

1. Descrierea si identificarea bunului care urmrază a fi închiriat

Obiectul atribuirii îl constituie suprafață de 185,04 ha pajisti permanente administrate de comuna Salatig, județul Sălaj, identificate după cum urmează:

Trupul de pajişte		Parcele descriptive componente	Suprafața
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	Hillay	Bf. - 2477	1,56
		Bf. - 3015	0,38
		Bf. - 2272	2,58
		Bf. - 867	54,63
		Bf. - 713	31,07
		Bf. - 712	26,64
		Bf. - 1188	3,18
2	Buia	Bf. - 143	65,00

2. Obiectivele locatorului

a) mentinerea suprafetelor de pajisti;
b) realizarea păsunatului rational, cu scopul mentinerii calitătii covorului vegetal;
c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste;
d) drumuri de acces;
e) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajistile din comuna Salatig .

3. Motive de ordin social

Prin închierea bunului se asigură condiții de păşunat pentru animalele deținute de către crescătorii locali de animale, persoane fizice sau juridice.

Totodată, se impune valorificarea bunurilor din patrimoniul comunei, inclusiv a celor aflate în administrare.

4. Motive de ordin economic

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013, resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor comunale se fac venit la bugetele locale al comunei.

5. Motive de mediu

a) Determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat
b) Respectarea capacitäti de pasunat a pajistilor
c) Respectarea bunelor conditii agricole de mediu

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

Potrivit art. 16, alin. (2) - (3) din Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările şi completările ulterioare, se va utiliza următoarea procedură:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafată de păşunre există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Salatig.

b) Licitație publică cu cerere de ofertă, dacă pentru o suprafată de păşune există doi sau mai multi solicitanti, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Salatig.

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în conditiile precizate la lit. a) si b) dacă există solicitanți, crescători de animale persoane fizice si juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor, se va face prin cerere de ofertă.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 10 ani.

8. Termene de realizare aprocedurii de inchiriere

După adoptarea hotărârii consiliului local se va proceda la afisarea anuntului publicitar la sediul Primăriei comunei Salatig si la publicarea anuntului într-un ziar local si pe site-ul institutiei. Termenul de realizare a procedurii de închiriere este _____ .2022.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va incheia avându-se în vedere conditiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte se va incheia contractul de închiriere cu ofertantul, cu atribuire directă la pretul oferit care nu poate fi mai mic decât pretul de pornire al licitatiei.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă si pretul de pornire al licitatiei publice este de 290 lei/ha/an

Orice ofertă sub pretul minim va fi respinsă.

PRESEDINTE SEDINTA

POP DINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂTIG
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,

Secretar general comuna,

FLORIAN MARIANA

] **Anexa nr. 2 la HCLnr.21 din15.04.2022**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitatie a suprafetei de 185,04 ha pajisti permanente aflate în administrarea Comunei Salatig, județul Sălaj

1 Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de inchiriere a pasunilor (pajistilor permanente) în suprafată de 185,04 ha aflate in administrarea Comunei Salatig.

Cadrul legislativ este art. 16 din Legea Zootehniei nr. 32/2019, O.U.G nr. 34/2013, H.G. nr. 1064/2013 și OUG nr. 57/2019.

2 Obiectul închirierii

2.1 Obiectul închirier**ii** este terenul agricole cu categoria de folosintă păsune în suprafată totală de 185,04 ha

2.2 Terenul care fac obiectul închirierii este administrate de comuna Salatig și cuprinde parcelele din tabelului următor:

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața
Nr.crt.	Denumire		
0	1	2	3
1.	Hillay	Bf. - 2477	1,56
		Bf. - 3015	0,38
		Bf. - 2272	2,58
		Bf. - 867	54,63
		Bf. - 713	31,07
		Bf. - 712	26,64
		Bf. - 1188	3,18
2	Buia	Bf. - 143	65,00

Pentru calculul încarcaturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10
Conversia în UVM aspeciilor de animale domestice

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0

Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,66

3) Durata închirierii

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a pretului chiriei conform legislatiei în vigoare.

4) Conditii de exploatare a terenului

4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru păsunatul animalelor

4.2 Locatarul dobândeste dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti chirie anuală la valoarea stabilită în Contractul de închiriere.

Taxa si impozitul pe terte, calculat în conformitate cu prevederile Codului fiscal, cu modificările si completările ulterioare, se constituioe venit propriu la bugetul local

5)Clauze financiare

Preţul de atribuire sau de pornire a licitatiei publice este de 290 lei/ha/an.
Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este pretul de pornire în situatie atribuirii directe si cel mai mare nivel al chiriei obtinut prin licitatie publică în cazul licitatiei publice .

6) Nivelul minim al chiriei

Conform amenajamentului pastoral si AGR 2, cantitatea de masă verde/ha este de 5,80 to/ha.

Pentru suprafaţa de 185,04 ha.cantitatea de masă verde totală este de 1073 to.

Cantitatea de 1.073.000 kg.masă verde X 0.05 lei/kg = 53.650 lei/an

Suma de 53.650 lei/an : la 185,04 ha = 290 lei/ha/an;

Prin H.C.L. Salatig nr. 49 din 17.12.2021, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022, a tarifelor si chiriilor pentru administrarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al comunei Salatig , a fost stabilită taxa anuală pentru arendarea,/concesionarea/închirierea terenurilor din paşunea comunală de 290 lei/ha/an.

6.1 Chiria anuală pentru suprafetele de pajisti ale comunei Salatig supuse atribuirii prin închiriere este , pretul minim de 290 lei/ha/an pentru primul an de închiriere

6.2 Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflatiei

6.3 Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la finalul lunii septembrie .Executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la calculul penalităţilor de întârziere conform dispozitiilor legale în vigoare

7.Cerinte impuse de organizator

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafată de păşune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunităţii locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Salatig.

b) Licitație publică dacă pentru o suprafată de pășune există doi sau mai multi solicitanti, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică cu sediul pe teritoriul comunei Salatig.

c) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în conditiile precizate la lit. a) si b) dacă există solicitanți, crescători de animale

- licitatiile se organizeaza pe fiecare localitate in parte

Pot participa la atribuire /licitatie fermierii care au depus cereri până la data specificată în anuntul de participare

La licitatie pot participa fermieri individual sau in asociere. care fac,

-Dovada achitarii taxei de participare in valoare de 100 lei

-Dovada achitarii garantiei de participare in valoare de 100 lei

-c/v caietului de sarcini in cuantum de 20 lei se achita in numerar la casieria Primariei in momentul solicitarii documentatiei.

-Dovada detinerii efectivului de animale inscrise in RNE prin adeverinta eliberata de medicul veterinar;

-Certificat de atestare fiscala. Din care să rezulte că solicitantul nu are datorii neachitate fată de bugetul local.

- Depunere C.I, (COPIE) pentru persoane fizice si CIF pentru asociatii

Taxele se vor achita in numerar la casieria Primariei Com. Salatig , urmand ca pentru persoanele carora li s-a adjudecat o anumita suprafata taxa de participare la licitatie si taxa garantiei de paricipare va fi luata in calcul la suma totala a chiriei , iar pentru persoanele carora nu li s-a adjudecat nici o suprafata taxa garantiei de participare la licitatie li se va restitui.

In cazul in care in termen de 10 zile nu semneaza contractul, fermierul castigator va pierde garantia si taxa de participare

Suprafata pe care o pot licita participantii trebuie sa nu depaseasca 3 ha/ bovina adulta,1.8 ha/tineret bovin(6 luni-2ani), 0.43 ha/ ovina sau caprina si 2.4 ha/ cabalina.

Pasunea este impartita in parcele. Licitatia se va organiza pe fiecare parcela in parte.

Pozitionarea in parcela se incepe dintr-o parte pana la epuizarea parcelei.

Atribuirea directă se va realiza în prima sesiune care se va desfasura la sediul Primariei Comunei Salatig, in sala de sedinte a Consiliui Local,

Suprafata de pajisti pentru care au fost depuse mai multe cereri va fi atribuită în urma organizării licitatiei publice prin cerere de oferta .Ofertele vor fi analizate de catre comisie de evaluare oferte la sediul Primariei Comunei Salatig, in sala de sedinte a Consiliului Local;

Suprafata de pașune rămasă neatribuită in urma licitatiei va fi atribuită în urma altei licitații la care pot participa crescători de animale persoane fizice si juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor si din alte comune.

8).OBLIGATII CONTRACTUALE

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului,

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
b) să notifice locatarul privind apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
c) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5). Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

6 Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

7. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

8) Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata terenul care face obiectul închirierii prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d)în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.

e) în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafață din pasune este atribuită vreunei persoane-suprafata totala din contract va fi diminuata printr-un act aditional.

f) Locatarul poate renunta la închiriere din motive obiective, justificate

g) Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi predat locatorului liber de sarcini.

9) . Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

10 . Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11 . Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. In vederea obtinerii vizei anuale, chiriasul are obligatia sa prezinte,pana in data de 10 mai a anului in curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Salatig , o adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine,ovine,caprine si cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM

VIZE ANUALE
Pentru perioada 2023-2032

Vizat 2023 L.S.	Vizat 2024 L.S.	Vizat 2025 L.S.	Vizat 2026 L.S.	Vizat 2027 L.S.

Vizat 2028 L.S.	Vizat 2029 L.S.	Vizat 2030 L.S.	Vizat 2031 L.S.	Vizat 2032 L.S.

PRESEDINTE SEDINTA

POP DINA

Contrasemnează,

Secretar general comuna,

FLORIAN MARIANA

Anexa nr 1 la caietul de sarcini

Anunt

privind inchirierea pasunilor U.A.T. Salatig, judetul Salaj
prin procedura de atribuire directa

U.A.T. Salatig , judetul Salaj anunta inchirierea pentru o perioada de 10 ani a suprafetei de 185,04 hectare pasuni in sedinta publica prin atribuire directa sau, dupa caz, licitatie publica.

Sedinta publica pentru atribuirea directa va avea loc in data de _____ ora _____ la sediul Primariei Comunei Salatig, localitatea Salatig, strada Principala, nr. 121.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Salatig in perioada _____. Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin atribuire directa crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animale inscrise in RNE membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Salatig.

Suprafetele de pasuni care nu se pot inchiria prin atribuirea directa vor fi scoase la licitatie publica prin cerere de ofertă in data de _____, ora_____, la sediul Primariei Comunei Salatig, localitatea Salatig , strada Principala, nr.121.

Inscrierile se fac la sediul Primariei Comunei Salatig in perioada_____.

Se pot inscrie la sedinta publica in vederea inchirierii prin licitatie publica crescatorii de animale persoane fizice ori juridice avand animalele inscrise in RNE.

Conditiile de inscriere cat si taxele aferente sunt prevazute in documentatia de atribuire ce poate fi pusa la dispozitia persoanelor interesate la registratura Primariei Comunei Salatig , loc. Salatig, strada Principala, nr. 121 , jud. Salaj, telefon 0260-650480- cost .....- incepand cu data de_____.

PRESEDINTE SEDINTA

POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLĂJIG CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,

Secretar general comuna,

FLORIAN MARIANA

Anexa nr. 2 la caietul de sarcini Formular

Cerere participare la procedura de atribuire

Catre,
Primaria comunei Salatig, judetul Salaj

Subsemnatul_____ , domiciliate in localitatea _____,
Nr. _____, judetul _____, proprietar al urmatoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

Inscrise in RNE pe raza Comunei Salatig/ a localitatii _____ in loc. _____, nr._____, solicit inchirierea lotului de pasune comunala _____, in suprafata de _____ha, pentru pasunat cu animalele pe care le detin.

Va multumesc.

PRESEDINTE SEDINTA

POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLAJ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,

Secretar general comuna,

FLORIAN MARIANA

Anexa nr. 3 la HCL nr. 21 DIN 15.04.2022

Comuna SALATIG
Județul SĂLAJ
Nr. . . . . data . . . . . .

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de păsuni (pajiști) aflate în administrarea comunei SALATIG

încheiat astăzi _____2022

I. Părțile contractante

1. Comuna Salatig, cu sediul în loc. Salatig, nr.121, telefon/fax . 0260650480/0260650126, având codul de înregistrare fiscală 4291883 cont deschis la TREZORERIA Cehu Silvaniei reprezentată legal prin primar Petkes Andrei, în calitate de locator, și:

2. ....., domiciliat/cu sediul în com. ....., satul ....., str. . . . . nr. . . . bl. . . ., sc. . . ., et. . . .. ., ap. . . . ., județul ....., având CNP/CUI ..... , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . /. . .. . /. . . . . ., contul nr. . ... , deschis la . . . . , telefon . . . . , fax . . . . , reprezentată prin . ... , cu funcția de . . . . , în calitate de locatar, la data de ..... , la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.). . . . . jud. Sălaj,

în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Salatig --- din ----, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, care intră în vigoare la data de _____

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de _____pășune comunală, aflată în administrarea comunei Salatig pentru pășunatul unui număr de ..... cap.bovine, ...cap. ovine+caprine, ...cap.cabaline,in suprafata de ..... ha, situată în blocul fizic ....., parcela.....(identificate)

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea;

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

III. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin lucrări de fertilizare, supraînsămânțare, combaterea buruienilor și vegetației lemnoase, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a cioatelor

- prin lucrări de fertilizare;
- strângerea cioatelor.

IV. Durata contractului

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data de ----- până la data de -----, respectand perioada de păşunat si posibilitatea prelungirii contractului de inchiriere cu acordul partilor.

V. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Salatig. RO68TREZ56221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Cehu Silvaniei, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.
3. Plata chiriei se face anual până la data de 30 septembrie.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Pretul se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

VI. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
b) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
c) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
d) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. **Obligaţiile locatarului:**

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii
Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
-Să nu subânchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract, subânchirierea totală sau partială este interzisă, sub sanctiunea nulităţii absolute.
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
-Sa niveleze musuroaiele
-Sa stranga pietrele si resturile vegetale
-Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
-Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului
-să plătească chiria la termenul stabilit
-Să respecte bunele condiţii agricole si de mediu

-Să se prezinte anual la Primăria comunei Salatig cu dovada numarului de animale înscrise în RNE, în vederea vizei anuale

4. **Obligațiile locatorului:**

-Sa nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
-Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege;
-Să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul are obligaţia să respecte normele de protecţie a mediului, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune,
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar (locatarul are obligatia de a prezenta, anual, dovada detinerii numarului de animale printr-o adeverinta de la medicul veterinar);
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în situația în care, prin acte normative, se modifică modul de administrare și utilizare a suprafețelor de pajiști, contractul se poate modifica prin act adițional sau încetează cu 30 de zile, după transmiterea unei notificări.
m)în situația în care printr-o hotărâre judecătorească sau în urma unei succesiuni o suprafată din pasune este atribuită vreunei persoane,suprafata din contract va fi diminuata printr-un act aditional.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 2 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. In vederea obtinerii vizei anuale, chiriasul are obligatia sa prezinte, pana in data de 11 mai a anului in curs, la compartimentul Fond Funciar din cadrul Primariei Comunei Salatig , o adeverinta de la medicul veterinar cu efectivul de animale detinute din speciile bovine,ovine,caprine si

cabaline. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care unul pentru fiecare dintre părțile contractante, astăzi _____ data semnării lui, la Primăria comunei Salatig.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA ȘIȘLATIG CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Florian Mariana

Anexa nr. 4 la HCLnr.21 din 15.04.2022.

Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa prin sedinta publica a pasunilor aflate in administarea primariei comunei Salatig, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, in aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018 si Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei

Art. 2: Atribuirea directa are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei Salatig.

Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.

Art. 4:(1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 10 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:

a) Studiul de Oportunitate;
b) Amenajamentul pastoral;
c) HCL de aprobarea a inchirierii;
d) Anunturile referitoare la procedutra;
e) Caietul de sarcini;
f) Proces verbal de adjudecare;
g) Contestatii;
h) Contractul de inchiriere;
i) Proces verbal de predare- primire;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii

Art. 5: (1)Inchirierea prin atribuire directa in sedinta publica are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploatatiei pe raza UAT Comuna Salatig.

(2)Initiativa inchirierii prin atribuire directa are loc pe baza studiului de oportunitate.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire

Art. 6: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pășunre există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrise în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Salatig

SECTIUNEA a 3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa

Art. 7: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile:
Legea nr.32/2019 OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotararea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;
b) Scopul inchirierii;
c) Obiectul inchirierii;
d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
e) Durata contractului de inchiriere;
f) Nivelul minim al valorii chiriei;
g) Garantia de participare;
h) Regimul bunurilor;
i) Obligatii privind protectia mediului;
j) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
k) Contravaloarea caietului de sarcini.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anuntul de atribuire directa

Art. 8: (1) Se intocmeste anuntul de atribuire directa si va fi publicat la sediul primăriei si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de atribuire directa va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;
2. Informatii generale privind locatorul;
3. Procedura aplicata.
4. Informatii privind documentatia de inchiriere;
5. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;

6. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
7. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
8. Informatii privind cererile de inscriere;
9. Data limita de depunere a cererilor.
10. Data si locul desfăşurării procedurii de atribuire.

SECTIUNEA a 5-a Organizatorul inchirierii prin atribuire directa

Primaria Comunei Salatig, str. Principala, nr. 121, com. Salatig, jud. Salaj

SECTIUNEA a 6-a Data organizarii inchirierii prin atribuire directa

Comunicat prin anunt

SECTIUNE a 7-a Clauze financiare

Preţul de atribuire/pornire a licitatiei publice este de minimum 290 lei/ha/an.

CAPITOLUL III
DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

SECTIUNEA 1-a Atribuire directa prin sedinta publica

Art. 9: Organizarea atribuirii directe prin sedinta publica

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioadă în care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membrii comisiei de atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare ale achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

Daca suprafata de pasune este solicitata de un singur crescator de animale acesta este declarat castigator.

In cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica.

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre membrii comisiei.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Salatig pentru semnarea contractului de inchiriere.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10: Comisia de evaluare a ofertelor va fi alcatuita dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot.

Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin dispozitia primarului comunei Salatig. Din comisia de evaluare va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Salatig

Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 11: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;
b) Intocmeste procesele verbale;
c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

Art. 12: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL IV
TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU CERERE DE OFERTĂ

Procedura de inchiriere a suprafetelor de pajisti ale comunei Salatig prin licitatie publica se va adopta in urmatoarele situatii:
a) Daca solicitantul declatat castigator prin atribuire directa renunta la incheierea contractului;
b) Cand se constata ca o suprafata de pajiste este solicitata de doi sau mai multi crescatori de animale,
c) Este exclus de la licitatie publica solicitantul desemnat castigator prin atribuire directa si care s-a aflat in situatia de la punctul a);
d) Daca si dupa incheierea licitatiei publice se constata ca au ramas suprafete de pajiste neinchiriate, se va organiza o nouă licitatie unde pot participa si crescători de animale din alte comune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA ȘĂLAȚIG CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Florian Mariana

Anexa nr. 5 la HCL nr.21 din 15.04.2022

Regulamentul privind inchirierea pasunilor prin procedura de licitatie

CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE

Art. 1: Prezentul regulament stabileste continutul - cadru al Caietului de sarcini privind organizarea si desfasurarea procedurii de închiriere prin licitatie a pasunilor aflate in administrare comunei Salatig, precum si cadrul general privind incheierea contractelor de inchiriere, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018 si Legea nr.32/2019 - Legea zootehniei.
Art. 2: Contractul de închiriere are ca obiect suprafetele de pasuni aflate in administrarea comunei Salatig.
Art. 3: Contractul de inchiriere se incheie pe o durata de 10 ani conform prevederilor OUG nr. 34/2013, modificata si completata prin Legea nr. 44/2018.
Art. 4:(1) Se intocmeste dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atat timp cat contractul de inchiriere produce efecte juridice dar nu mai putin de 10 ani de la data finalizarii contractului de inchiriere.
(2) Dosarul inchirierii trebuie sa cuprinda:
a) Studiul de Oportunitate;
b) Amenajamentul pastoral;
c) HCL de aprobarea a inchirierii;
d) Anunturile referitoare la procedura;
e) Caietul de sarcini;
f) Proces verbal de adjudecare;
g) Contestatii;
h) Contractul de inchiriere;
i) Proces verbal de predare- primire;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVA DE INITIERE A INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICĂ

SECTIUNEA a- 1-a Initiativa inchirierii
Art. 5: (1)Inchirierea prin licitatie publică are loc ca urmare a solicitarilor crescatorilor de animale persoane fizice si persoane juridice cu sediul social al exploatatiei pe raza UAT Comuna Salatig.
(2)Initiativa inchirierii prin licitatie publică are loc pe baza studiului de oportunitate.

SECTIUNEA a-2-a Procedura de atribuire
Art. 6: Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de inchiriere a pasunilor conform cadrului legislativ:

a) Licitație publică dacă pentru o suprafată de pășune există doi sau mai multi solicitanti, crescători de animale, persoană fizică membru al comunității locale, sau juridică înscrise în Registrul National al Exploatațiilor cu sediul pe teritoriul comunei Salatig.

b) Licitație publică pentru suprafața rămasă neatribuită în conditiile precizate la lit. a) si b) dacă există solicitanți, crescători de animale persoane fizice si juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor

SECTIUNEA a-3-a Documentatia de atribuire prin sedinta publica de atribuire directa

Art. 7: (1) Caietul de sarcini se elaboreaza in conformitate cu prevederile: OUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 266/235/28.03.2003, Ordinul nr. 407/2013, Ordinul nr.544/2013, Hotararea nr. 1064/20136, Legea nr. 44/2018 si Legea nr.32/2019 - Legea zootehniei.

(2) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale;
b) Scopul inchirierii;
c) Obiectul inchirierii;
d) Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii;
e) Durata contractului de inchiriere;
f) Nivelul minim al valorii chiriei;
g) Garantia de participare;
h) Regimul bunurilor;
i) Obligatii privind protectia mediului;
j) Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
k) Contravaloarea caietului de sarcini.

SECTIUNEA a-4-a Reguli privind anuntul de licitatie publică

Art. 8: (1) Se intocmeste anuntul de licitatie si va fi publicat in presa scrisa locala si pe site-ul primariei.

(2) Anuntul de licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

1. Informatii generale privind locatorul;
2. Informatii generale privind locatorul;
3. Procedura aplicata.
4. Informatii privind documentatia de inchiriere;
5. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia documentatiei;
6. Denumirea si adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obtine un exemplar din documentatie;
7. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei;
8. Informatii privind cererile de inscriere;
9. Data limita de depunere a cererilor.
10. Data si locul licitatiei.

SECTIUNEA a-5-a Organizatorul licitaiei

Primaria Comunei Salatig, str. Principala, nr. 121, com. Salatig, jud. Salaj

SECTIUNEA a-6-a Data organizarii licitatiei

Conform anuntului public

SECTIUNE a-7-a Clauze financiare
Valoarea de pornire a licitatiei publice prin cerere de ofertă este de minimum 290 lei/ha/an.

CAPITOLUL III
DESFASURAREA LICITATIEI

SECTIUNEA a-1-a DESFASURAREA LICITATIEI

Art. 9: Organizarea LICITATIEI PUBLICE

Sedinta publica se va organiza după 15 zile calendaristice de la aparitia anuntului până la finalizare, perioada in care se primesc cererile de participare insotite de adeverinta de la medicul veterinar. La data si ora stabilita prin anunt vor fi prezenti membrii comisiei de evaluare a ofertelor atribuire si crescatorii de animale persoane fizice si juridice care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitarii taxelor de participare.

Comisia va verifica indeplinirea conditiilor de participare la licitatie.

În cazul in care pentru o suprafata sunt cel putin doi solicitanti comisia va declara suprafetele respective calificate pentru inchirierea prin licitatie publica.

Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă pretul cel mai mare .

Procesul verbal al sedintei va fi semnat de catre toți membrii comisiei.

Participantul declarat castigator are obligatia ca in termen de 10 zile lucratoare sa se prezinte la sediul social al comunei Salatig pentru semnarea contractului de inchiriere.

SECTIUNEA a-2-a

Art. 10: Comisia de evaluare a ofertelor va fi alcatuită dint-un numar de 3 membri si un expert cooptat fara drept de vot.

Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin Dispozitia primarului comunei Salatig

Din comisia de evaluare va face parte si un reprezentant al Consiliului Local Salatig Decizia comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

Art. 11: Atributiile comisiei sunt urmatoarele:

a) Analizeaza cererile si documentatiile depuse, verifica UVM;

b) Intocmeste procesele verbale;

c) Intocmeste balanta suprafetelor atribuite,

Art. 12: (1) Comisia este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia adopta decizii in mod autonom cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA SĂLATIG CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Florian Mariana

Anexa nr.6 la HCL nr.21 DIN 15.04.2022

REGULAMENT
privind organizarea păşunatului precum si exploatarea pajistilor permanente aflate în administrarea comunei Salatig

CAPITOLUL I Principii generale

Art. 1. (1) Regulamentul de pasunat reprezinta actul administrativ prin care se gestioneaza pajistile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale, regimul de pasunat precum si regulile de pasunat

Art. 2 -Regulamentul stabileste obligatiile detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice care au domiciliul sau resedinta in comuna Salatig, au animalele inregistrate in RNE si la registrul agricol.

CAPITOLUL II Organizarea pasunatului

Art. 3 – Pasunatul se executa organizat in baza unui contract de inchiriere.

Art. 4 -(1)- Se stabileste termenul de pasunat pe pajistile permanente de la 1 mai-31 octombrie

(2)- Termenul de pasunat se poate modifica prin HCL.

Art. 5 – Pasunatul de primavara si de toamna se va desfasura pana la 1 mai, respectiv dupa 1 octombrie pe terenurile proprii ale detinatorilor de animale

Art. 6 – Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe terenurile care nu sunt evidentiate ca pajisti permanente

Art. 7 – Solicitarea inchirierii se efectueaza numai de catre crescatorii de animale persoane fizice /juridice avand animale inscrise in RNE.

CAPITOLUL III Obligatiile detinatorilor de animale

Art. 8 – Obligatii:

- Sa inregistreze efectivele de animale in registrul agricol
- Sa actualizeze datele inscrise in registrul agricol
- Sa inregistreze animalele in RNE
- Sa se prezinte la medicul veterinar concesionar, in vederea obtinerii avizelor sanitar-veterinare necesare si sa efectueze examinarea animalelor
- Sa conduca animalele la locul de pasunat
- Sa nu lase nesupravegheate animalele pe pajiste
- Sa respecte obligatiile asumate prin contractul de inchiriere

CAPITOLUL IV Obligatiile locatarilor

Art. 9- Locatarii sunt obligati:

-Sa incheie contractul de inchiriere cu detinatorul pasunii

-Sa respecte prevederile referitoare la sezonul de pasunat
- Sa curete suprafetele de pajisti permanente de maracini,arbusti
-Sa niveleze musuroaiele
-Sa stranga pietrele si resturile vegetale
-Sa intretina caile de acces catre izlazuri
- Sa asigure integritatea terenurilor si culturilor limitrofe pajisti inchiriate
-Sa respecte normele privind protectia impotriva incendiilor
- Sa respecte normele privind silvicultura si de protectia mediului

CAPITOLUL V Obligatiile locatorului

Art. 10- Locatorul are urmatoarele obligatii:
- Sa nu-l tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- Sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara cazurilor prevazute de lege;
- Sa constate si sa comunice locatorului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VI Sanctiuni si contraventii

Art. 11- Constitue contraventie urmatoarele fapte:
- Inceperea pasunatului fara incheierea unui contract cu proprietarul terenului
- Pasunatul pe terenurile neevidentiate ca pasuni
- Nerespectarea perioadei de pasunat
- Lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile inchiriate
- Acceptarea in turme a animalelor straine (din afara comunei)

Art. 12 -Faptele prevazute la art. 15 se sactioneaza cu amenda, in conditiile legii.

CAPITOLUL VII Dispozitii finale si tranzitorii

Art. 13- Prezentul regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP DINA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA ȘĂLAȘ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Florian Mariana