ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA SALATIG
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 20
15.04.2022

privind vânzarea, prin licitație publică cu cerere de ofertă, a unui teren intravilan din domeniul privat al comunei Sălățig, în suprafață totală de 1548 mp, compus din șapte loturi, situat în intravilanul localității Sălățig, comuna Sălățig, nr. 122, județul Sălaj, înscris în CF nr. 50982 Sălățig

Consiliul local al comunei SĂLĂȚIG, întrunit în şedinţă ordinară, în exercitarea atribuţiilor sale legale,

Având în vedere:
- referatul primarului nr. 2022/07.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2021 din 07.04.2022;
- Studiul de oportunitate privind vânzarea nr. 2021/07.04.2022;
- avizul comisiilor de specialitate al Consiliului local nr. 2204 și nr. 2205 din 15.04.2022;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), precum și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către dl. Pădurean Gregoriu, membru titular ANEVAR, pentru valorificarea prin vânzare a bunului imobil – teren intravilan aferent unui bloc de locuințe, în suprafață totală de 1548 mp, proprietatea privată a comunei Sălățig, situat în loc.Salatig, nr. 122, înscris în C.F. nr. 50982 a comunei Salatig, precum și Studiul de oportunitate privind vânzarea, cuprins în anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Consiliul local al comunei Salatig aprobă vânzarea prin licitație publică

cu cerere de ofertă, a terenului în suprafață de 1548 mp. proprietatea privată a comunei Salatig, sat Salatig, nr. 122, înscris în CF.50982 a comunei SALATIG, format din 7 loturi (1-51160 = 346 mp., 2-51161 = 303 mp., 3-51162 = 303 mp., 4-51163 = 163 mp., 5-51164 = 42 mp., 6-51165 = 277 mp., 7-51166 = 114 mp), cu mențiunea că lotul 1, fiind un teren pe care este construit un bloc cu patru apartamente, acesta va fi licitat de către toți participanții la licitație, în cote egale de 1/4, loturile 2,3, 4, 6, și 7 se vor licita liber de către toți ofertanții, iar lotul 5 va fi licitat de către participanții la licitație pentru loturile 4, 6 și 7, în cote egale de 1/3.

(2) Se stabilește preţul de pornire a licitației la suma de 10 lei/mp.

Art. 3. Se aprobă Studiului de oportunitate și Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1548 mp, conform anexelor 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexelor 2,3,4 și 5.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare

Art.5. Se desemnează membrii consiliului local în comisia de licitatie pentru valorificarea imobilului prevăzut la art.2:

- **dl. MARIEȘ GRIGORE** - viceprimar;

- **dl.CHIȘ NICUȘOR** - consilier local.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Salatig pentru semnarea actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.7. Prezenta hotarare poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile și completarile ulterioare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.9. Prezenta se comunică cu:

- Instituţia Prefectului i- Judeţul Sălaj;
- Primarul comunei Salatig;
- Compartiment buget – contabilitate - resurse umane;
- Dosar Hotărâri.
- Site: www.primariasalatig.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP DINA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL COMUNA
FLORIAN MARIANA

Cvorum: 10 consilieri prezenți, Pentru 10 voturi, Împotrivă 0 voturi, Abțineri 0 voturi.